

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
47	Строительство газопровода межпоселкового к н.п. Усть-Юган – н.п. Юганская Обь Нефтеюганского района. Газопровод распределительный высокого давления протяженностью – 45,71 км.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, городской округ город Пыть-Ях, межселенная территория.	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
48	Строительство газопровода межпоселкового от ГРС г. Пыть-Ях до п. Пойковский, с. Лемпино Нефтеюганского района. Газопровод распределительный высокого давления протяженностью – 45,71 км.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, городской округ город Пыть-Ях, межселенная территория.	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
43	<p>Строительство ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях – Лосинка-1,2. Протяженность ориентировочная в границах городского округа города Пыть-Яха - 2,2 км и требует уточнения на стадии разработки проектной и рабочей документации. Охранная зона 20 м. (Полное наименование объекта в соответствии с СТП ХМАО-Югры: Подстанция 110/35/6кВ Суворовская с ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях-Лосинка-1,2. Мощность трансформаторов – 50 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Пыть-Ях.</p>	<p>Объект регионального значения</p>	<p>Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	<p>20,0 м</p>

10. Информация о планируемых к строительству объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных) представлена в Таблице 11.

Таблица 11

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
51	Магазин	мкр. ба Северный	Строительство Площадь земельного участка 0,28 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
29	Физкультурно-оздоровительный объект	мкр. ба Северный, вдоль ул. Магистральная	Строительство на 1000 мест	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
31	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест	мкр. ба Северный	Строительство на 1000 мест	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
33	Дом культуры*	мкр. 9 Черемушки	Строительство Площадь земельного участка (условно) 1,80 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение	мкр.3 Кедровый, д. 34а, корп. 1, пом. 5	Строительство Площадь объекта 73,1 кв.м.; этажность 1; % износа 35; год постройки 1987.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение	мкр.5 Солнечный, 25А 86:15:0101023:72	Строительство Площадь объекта 310 кв.м.	86:15:0101023:72	Объект местного значения
39	Лечебно-профилактическая медицинская организация,	мкр. ба Северный	Строительство Мощность – 200 посещений в смену	Размещение на землях, государственная собственность на которые	Объект регионального значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
	оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара.			не разграничена	
38	Объект проведения гражданских обрядов	промзона Западная, мкр. 8 Горка	Строительство Площадь земельного участка 2,80 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
30	Физкультурно-оздоровительный объект*	мкр. 6 Пионерный	Строительство на 3500 мест	86:15:0101007:182	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Земельный участок для размещения торговых объектов.	промзона Северная 86:15:0101007:185	Строительство. Площадь земельного участка 0,4 га	86:15:0101007:185	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках	один участокв мкр. 2а Лесников по ул. Советская, д. 35а 86:15:0101015:72	Площадь административного здания 963,6 кв.м.	86:15:0101015:72	Объект местного значения
40	Профессиональная образовательная организация (Филиал политехнического колледжа) *	мкр. 9 Черемушки	Строительство. Площадь земельного участка (условно) 3,03 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
41	Вокзал Пыть-Ях, строительство нового здания*	мкр. 2 Нефтяников	Строительство. Вместимость 300 человек	86:15:0101013:1	Объект федерального значения
36	Инвестиционная площадка.	два участка в промзоне Восточная	Площадь мастерских в блоке с гаражом 3035, 4 кв.м.	86:15:0101019:13 86:15:0101019:96	Объект местного значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
	Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках	86:15:0101019:13 86:15:0101019:96	площадь производственного цеха 1004,1 кв.м. железнодорожный путь № 2 1062, 0 кв.м.		
42	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса.	мкр. 10 Мамонтово, ул. Мамонтовская (бывшая территория СТГМ)	Строительство. Общая площадь 7 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
42	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики.	промзона Южная	Общая площадь 18 га.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
6	Котельная	промзона Северная	Строительство. Мощность 60 МВт	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
1	КНС с напорным коллектором	мкр. 9 Черемушки	Строительство. Производительность 200 м ³ /ч	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
8	Станции 3-го подъема в районе Пивзавода	промзона Северная (в районе авторынка)	Строительство. Производительность 14400 м ³ /сут.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
9	КОС-16000	в районе ул. Белых Ночей	Строительство. Производительность 16000 м ³ /сут.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
43	Подстанция 110/35/6кВ Суворовская **	Автодорога Тюмень-Нефтеюганск	Строительство. Мощность трансформаторов – 50 МВА, количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
7	Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	Строительство. Мощность 60 МВт	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
42	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики.	промзона Южная	Общая площадь 27 га.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
35	Городской парк культуры и отдыха	мкр. 5 Солнечный	Площадь земельного участка 5,0 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
37	Кладбище	северная часть г. Пыть-Яха	Площадь земельного участка 4,0 га	Размещение на землях государственного лесного фонда	Объект местного значения
52	КНС	мкр. 6а Северный	Строительство. Производительность 200 куб. м /сут.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
53	Котельная	мкр. 6а Северный, ул. Магистральная	Строительство. Мощность 60 МВт /ч	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
50	ПС 110/35/10 кВ Компрессорная	Ханты-Мансийский автономный округ -	Реконструкция Мощность трансформаторов	86:15:0101033:38	Объект регионального значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
	(реконструкция ОРУ-110, ОРУ-35, установка КРУН-10).	Югра, город Пыть-Ях.	– 80 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона – 20 м.		значения

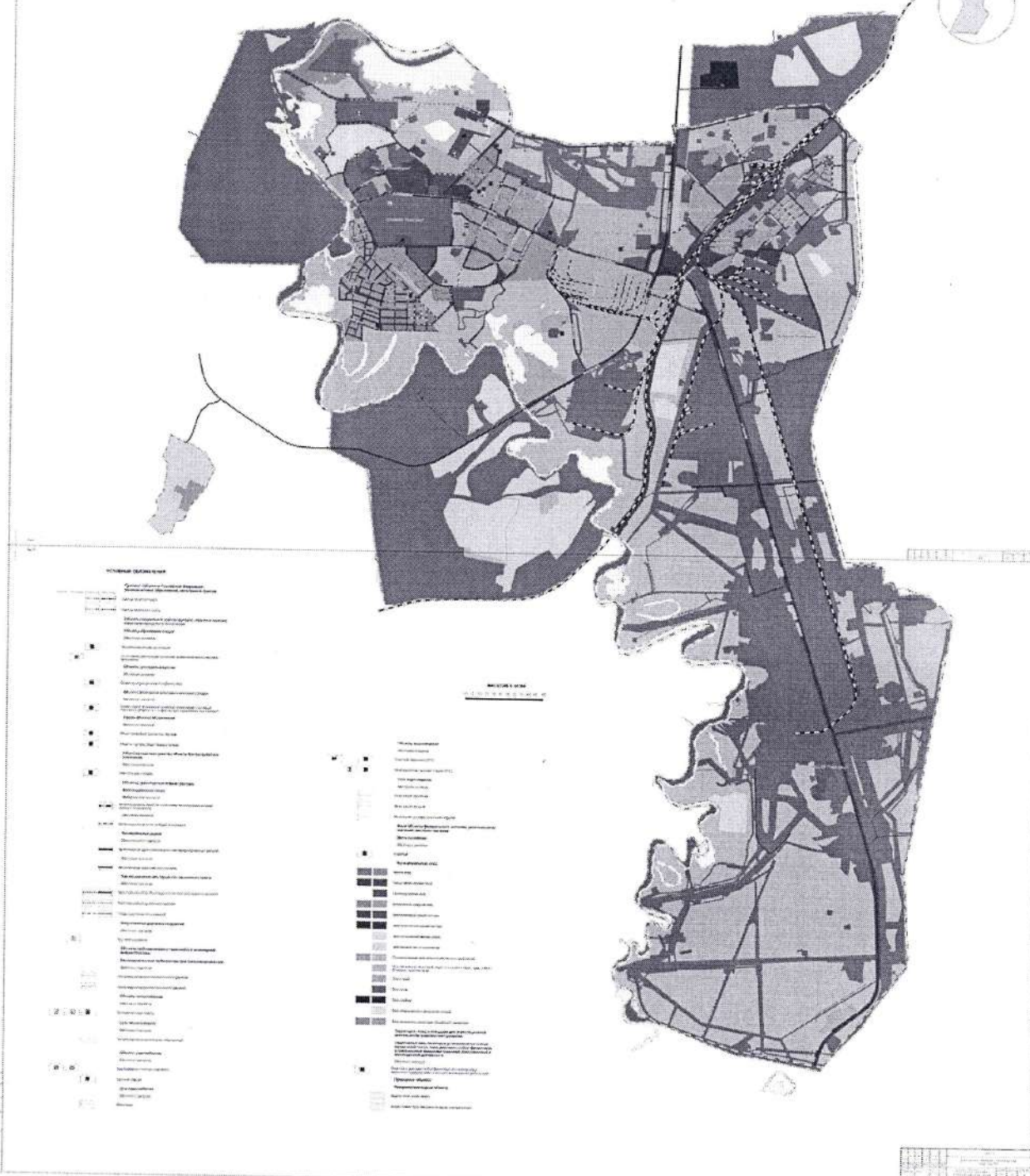
* Объекты, размещение которых возможно только после уменьшения зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

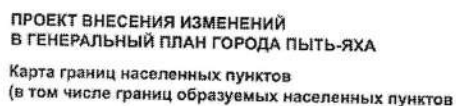
** Полное наименование объекта в соответствии с СТП ХМАО-Югры: Подстанция 110/35/6кВ Суворовская с ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях-Лосинка-1,2. Мощность трансформаторов – 50 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона – 20 м.

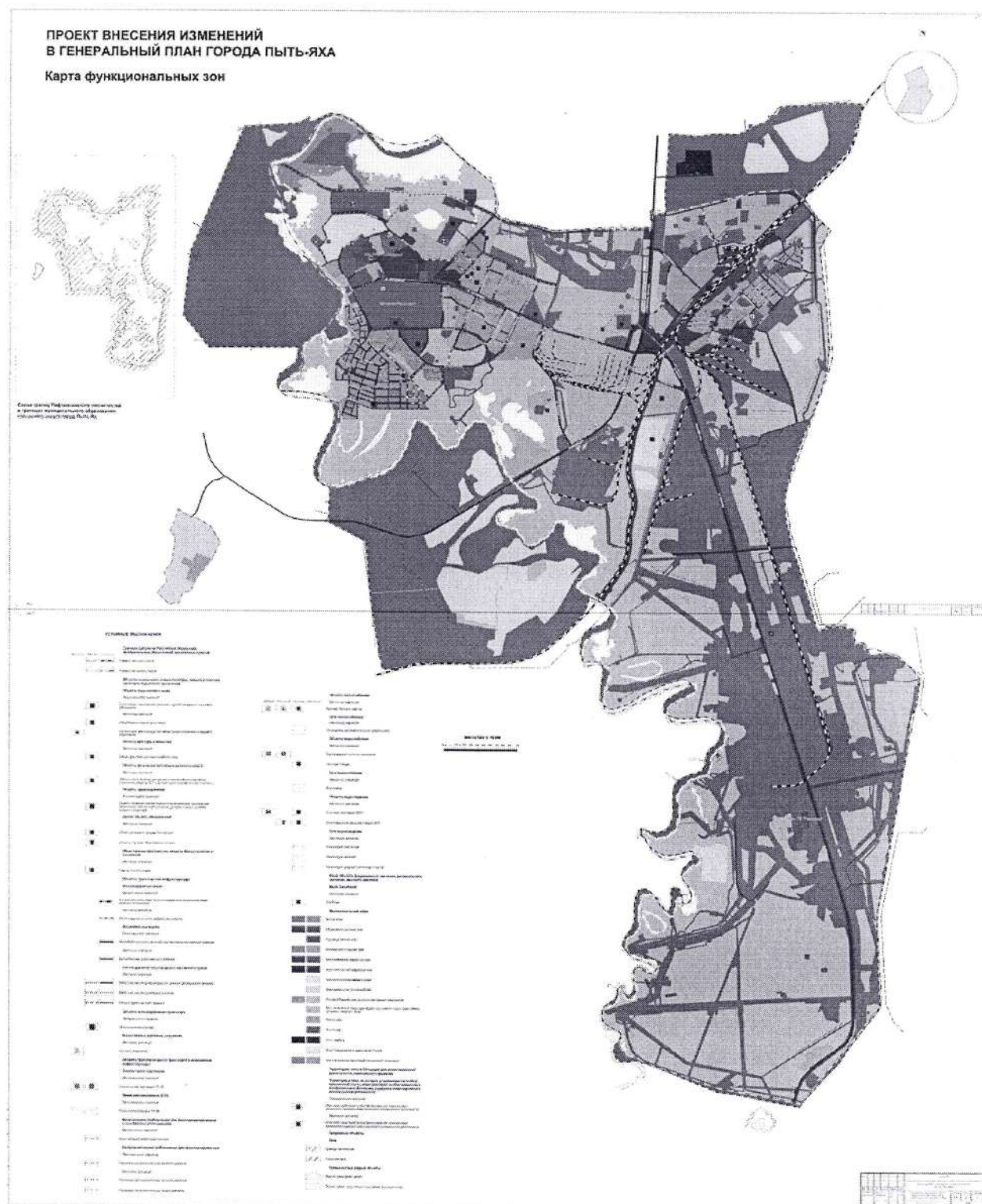
Часть 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

Карта планируемого размещения объектов местного значения







Часть 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Глава 1. Общие положения

Проект внесения изменений в генеральный план города Пыть-Яха (далее - ГП) подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования городского округа Пыть-Яха ХМАО-Югры от 07.03.2023 № 70-па «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Пыть-Яха».

Расчетный срок реализации ГП с учетом внесения изменений – 2033 год.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - ХМАО-Югры) от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - город Пыть-Ях) с находящимся в его составе населенным пунктом городом Пыть-Ях, являющимся административным центром. Статус города получил в 1990 году.

Статья 1

Город Пыть-Ях расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины (Среднеобская низменность), в восточной части автономного округа, на правом берегу реки Большой Балык при впадении в нее справа р. Пыть-Ях.

Основными особенностями, влияющими на формирование климата рассматриваемой территории, являются:

- открытость территории, способствующая проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;
- удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающие влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада;
- низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер, и болот.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий. Средняя температура января от минус 18°C до минус 24°C. Абсолютный минимум температуры воздуха находится в пределах от минус 48°C до минус 60°C. Самый теплый месяц июль, средняя температура от плюс 15,7°C до плюс 18,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет от плюс 34°C до плюс 37°C. Средняя годовая скорость ветра 2-5 м/с, средние месячные скорости изменяются в пределах 1,8-5,9 м/с. Самый слабый ветер летом,

сильный – 14 м/с зимой, наибольшая средняя скорость – в переходные сезоны. Преобладающее направление ветра – западное и юго-западное. Зимой резко увеличивается доля южных ветров, летом – северных. Среднее количество осадков в год составляет 450-500 мм, основное из которых приходится на летние месяцы и сентябрь. В наиболее дождливые годы осадков выпадает до 635 мм, а в самые засушливые – 371 мм. Максимальное количество осадков за сутки составляет 87 мм. Район расположения города Пыть-Ях характеризуется продолжительным зимним периодом с устойчивым снежным покровом, образующимся в третьей декаде марта. Разрушение снежного покрова начинается с середины апреля и заканчивается в начале мая. Число дней со снежным покровом – 190. Относительная влажность воздуха в течение года изменяется в пределах 66 - 82%. Максимальная высота снежного покрова достигает 180 см. Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-323-2001 ХМАО: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 43 °С, средняя температура за отопительный период – минус 9,9 °С, продолжительность отопительного периода – 257 суток.

Климатический подрайон – ID.

Зона влажности – нормальная.

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Район по толщине стенки гололеда – II

Статья 2

Геологическое строение представлено участками озерно-аллювиальных отложений верхнечетвертичного возраста, а также современными осадками техногенного и биогенного генезиса. С поверхности на отдельных участках присутствует насыпной грунт, представленный песком. Мощность насыпного грунта достигает 4,0 м. На заболоченных участках распространен торф мощностью 0,3-0,4 м. На севере и юго-востоке города, на значительном расстоянии от жилой застройки, имеются участки непроходимых болот с глубиной залегания торфа до 2,5 м. В геоморфологическом отношении западная часть города находится в пределах поймы, I и II надпойменных террас реки Большой Балык. Пойма представляет собой плоскую заболоченную равнину с большим количеством старичных озер. Микрорельеф поймы сложился в результате русловой деятельности пойменных протоков и главного русла реки Юганская Обь. Пойма покрыта в основном пойменно-луговой растительностью. Отметки поверхности первой надпойменной террасы составляют 33,0-35,0 метров над уровнем моря. Отмечается общий уклон поверхности террасы в сторону реки Большой Балык. Вторая надпойменная терраса с отметками 52,0-57,0 метров над уровнем моря отделена от первой уступом высотой 15-20 м и представляет собой слабо расчлененную равнину. В целом рельеф участка холмистый, образованный в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности рек. Рельеф восточной части города представляет собой увалисто-холмистую территорию. Холмы и увалы имеют

несколько вытянутую в северо-западном направлении форму. Высотные отметки вершин 57,0-60,0 метров над уровнем моря. Участки между холмами и увалами обычно заболочены. Болота мелкие, низинного типа, часто с очень маломощными слаборазложившимися торфами. Высотные отметки пониженных участков 55-57 метров над уровнем моря. Расположены эти участки юго-восточнее железнодорожной станции Пыть-Ях.

Территория городского округа Пыть-Ях расположена в зоне подзолистых иллювиально-гумусовых, фонообразующих почв, сформировавшихся под хвойными и смешанными лесами с моховым, кустарниково-моховым или мохово-травянистым наземным покровом. Среди факторов почвообразования, которые определяют неоднородность почвенного покрова города, доминируют рельеф и почвообразующие породы.

Строение почвенного покрова определяется сочетанием трех факторов: рельефа, литологического состава почвообразующих пород, дренированности ландшафтов, что способствует застою почвенно-грунтовых вод на междуречьях и обуславливает повышенный гидроморфизм почв.

Почвообразующими породами служат суглинки, в том числе подстилаемые песками, и торф. На приречных дренированных участках развивается зональный подзолистый почвообразовательный процесс. На подзолистый процесс почвообразования зачастую накладывается болотообразовательный процесс и полуболотный.

Для поймы реки Большой Балык характерно сложное сочетание аллювиальных дерновых, луговых и болотных почв.

Значительную площадь в пределах городской черты занимают болотные сообщества, которые приурочены к участкам слабо дренированных водораздельных равнин. На рассматриваемой территории преобладают олиготрофные сосново-кустарничково-сфагновые болота. Обширные центральные части болотных массивов покрыты комплексами гряд (повышенные умеренно влажные участки), мочажин (пониженные переувлажненные участки) и мелких озерков. Древесный ярус сильно разряжен и состоит из сосны обыкновенной с примесью кедра (3-4 м высотой). Кустарниковый ярус представлен березой карликовой, единично встречаются ивы лопарская, черничная. Травяно-кустарничковый ярус хорошо развит, видовой состав которого зависит от степени обводненности. В менее обводненных местах произрастают осока шаровидная, багульник болотный, морошка, голубика, изредка брусника, в более увлажненных и пониженных – осока сероватая, хвощ топяной. Моховой покров хорошо развит, образован сфагноумами. На вершинах некоторых гряд они замещаются зелеными мхами и лишайниками. Освоение и вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот целесообразно производить за счет пойменных и придолинных ландшафтов.

Растительный покров состоит из кедрово-сосновых с елью и березово-осиновых с примесью темнохвойных травяно-моховых лесов.

В пойме преобладают злаково-осоковые луга с широким участием ивняков, также развиты заболоченные луга. Древесная растительность занимает менее 5% площади пойменных угодий и представлена ивами (около 50%

залесенной площади), березой, реже хвойными. Доминируют осоко-вейниковая, мятликовая, хвощовая и канареечниковая луговые формации.

Статья 3

Гидрография территории города Пыть-Ях представлена рекой Большой Балык и ее левым притоком рекой Пыть-Ях. Река Большой Балык протекает с юга на север, огибая город с западной стороны, и впадает в протоку реки Оби – Юганскую Обь в районе города Нефтеюганска. Река Большой Балык берет начало на Югано-Балыкском водоразделе. Основные притоки: Малый Балык, Кооньях и Пыть-Ях.

Зоны подтопления и затопления на территории городского округа отсутствуют согласно сведениям материалов по обоснованию схемы территориального планирования ХМАО-Югры, подготовленных в 2023 году.

В соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выделена территория с опасными гидрологическими процессами. (Рис.1)

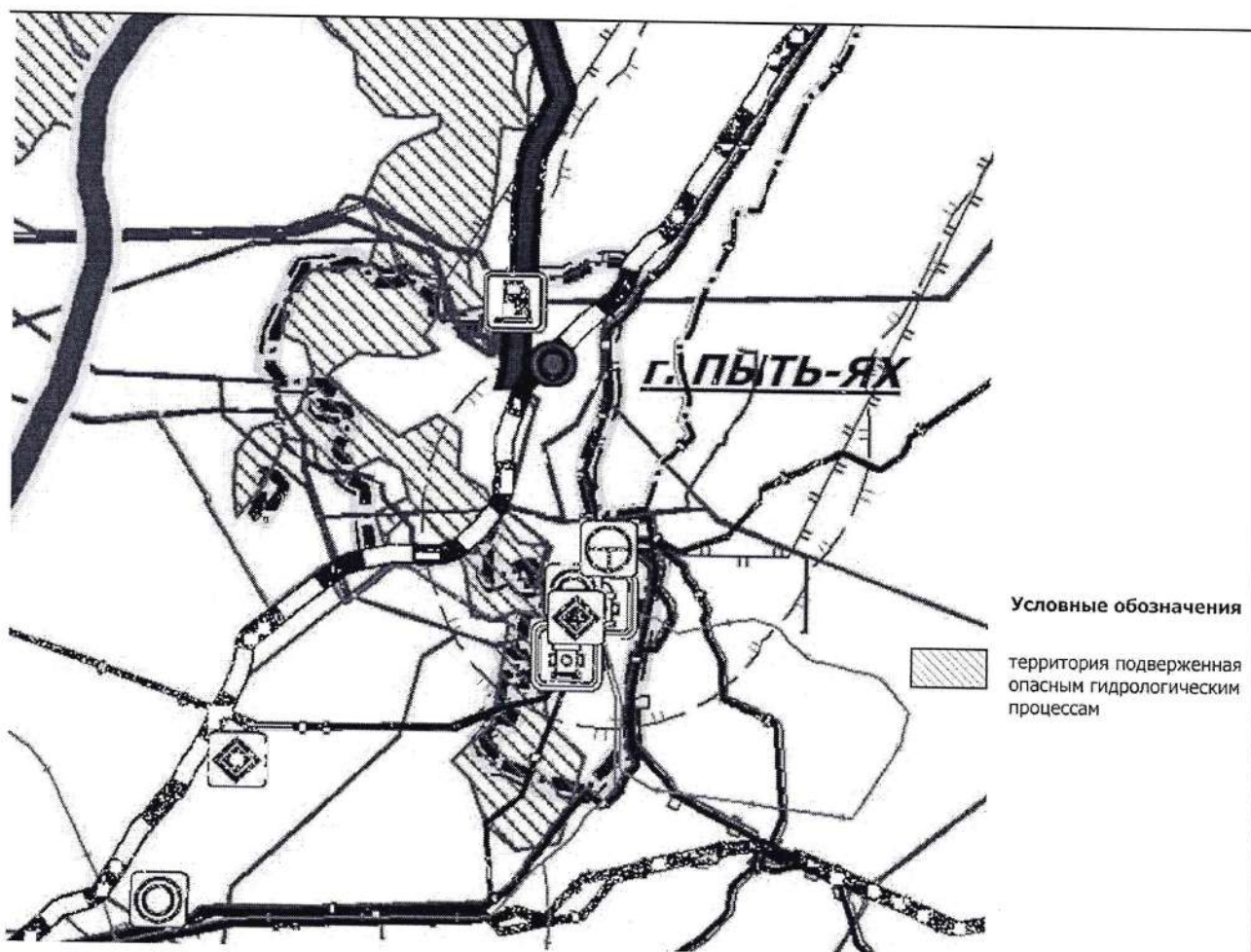


Рис. 1 Территория с опасными гидрологическими процессами

Статья 4

Внешняя транспортная связь осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом. Город Пыть-Ях является первым крупным транспортным узлом на территории ХМАО-Югры так как располагается на основных железнодорожных и автомобильных магистралях связывающих автономный округ с административным центром Тюменской области городом Тюменью. По территории города Пыть-Яха проходят автомобильные дороги регионального, местного значения и частные автомобильные дороги. Расстояние по автомобильным дорогам до города Ханты-Мансийск составляет 206 км, до города Нефтеюганск - 40 км, до города Сургута – 122 км. Железнодорожный транспорт представлен однопутной железнодорожной магистралью Тюмень-Сургут с железнодорожной станцией Пыть-Ях. Воздушная связь города Пыть-Ях с другими городами осуществляется с Ханты-Мансийского и Сургутского аэропортов.

Город Пыть-Ях занимает значительную по размерам территорию, вытянутую в широтном направлении по ул. Нефтяников от железнодорожной станции и по ул. Магистральной до микрорайона 10 Мамонтово и в меридиональном направлении вдоль железнодорожной и автомобильной магистралей направления Тюмень – Сургут. Параллельно автомагистрали федерального значения проходят мощные коридоры ЛЭП, продуктопровода. Для продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык установлена зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода, накладывающая ограничения к размещению планируемых объектов (Рис. 2), в настоящее время ведется разработка проекта по уменьшению параметров данной зоны. Северная часть города представляет собой селитебную, промышленную, коммунально-складскую зоны с развитой сетью автомобильных дорог. Южная часть города – это преимущественно зоны добычи, переработки нефти и газа. Селитебная часть города разделена региональной дорогой (дорога на Нефтеюганск-Мамонтово) и коммуникационным коридором на два планировочных района: восточный и западный. Кроме Мамонтовского месторождения, на территории которого расположен город Пыть-Ях, к городу тяготеют транспортной, производственной, социально-бытовой зависимостью месторождения: Средне-Балыкское, Мало-Балыкское, Тепловское, Усть-Балыкское. Застройка города расположена непосредственно на Мамонтовском месторождении.

Статья 5

Функционирование или производственная деятельность расположенных на прилегающих к городу Пыть-Яху территориях, объектов нефтедобычи – основных производств ХМАО-Югры, связано прямой транспортной и социальной зависимостью с городом. Кроме того, деятельность этих объектов обеспечивается предприятиями транспортного и бытового обслуживания, объектами здравоохранения, образования, ГО и ЧС, расположенными в городе Пыть-Яхе.

Выгодное для предприятий любого вида хозяйственной деятельности экономико-географическое расположение города Пыть-Яха обусловило развитие и иных производственных направлений (сферы малого и среднего бизнеса, стройиндустрии, пищевой, лесодобывающей и 11 лесоперерабатывающей отраслей, других предприятий в структуре нефтегазодобывающей отрасли).

Общая площадь города Пыть-Яха – 8,1 тыс. га.

Письмом Депнедра и природных ресурсов Югры от 26.06.2023 № 12-Исз-17159 предоставлена информация об отсутствии на территории города Пыть-Яха общераспространенных и твердых ископаемых, что подтверждается перечнем действующих лицензий на пользование недрами, предоставленных для целей геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых и реестром участков нераспределенного фонда недр общераспространенных полезных ископаемых Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Письмом Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 07.07.2023 № 1606 установлено, что заключение выдается на участок предстоящей застройки. В связи с этим генеральным планом рекомендовано перед началом строительства обратиться с запросом в Департамент по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) и ознакомиться на сайте <https://www.rfgf.ru/gkm/>.

Особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах города Пыть-Яха нет, согласно местоположениям указанным на официальном сайте <https://ugraoopt.admhmao.ru/>. Особо охраняемые природные территории регионального значения на территории города Пыть-Яха отсутствуют согласно приказа Депнедра и природных ресурсов Югры от 07.09.2018 № 41-нп «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановлением администрации муниципального образования городской округ Пыть-Ях ХМАО-Югры от 10.05.2023 № 135-па установлены границы Пыть-Яхского городского лесничества. В графическом виде представлены на карте современного использования территории.

Статья 6

Письмом службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2023 № 26-Исх-1240 предоставлена информация, что в границах города Пыть-Яха расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- 1) поселение Усть-Пытьях 4;
- 2) поселение Усть-Пытьях 5;

3) поселение Усть-Пытьях 6;

2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1) поселение Усть-Пытьях 8;

2) поселение Юрты Очимкиных.

Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объектов культурного наследия федерального значения установлен приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры от 24.09.2015 № 15-нп «Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

3. Задачи по сохранению объектов культурного наследия предусматривают следующее:

- обеспечение требований охраны объектов истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечение требований режимов охраны археологических памятников на территории города Пыть-Яха при осуществлении градостроительной деятельности.

Охранные зоны данных объектов культурного наследия, на момент разработки генерального плана, не установлены.

Статья 7

Численность населения городского округа Пыть-Ях на 01.01.2023 составила 40253 человека. Расчет перспективной численности населения выполнен без учета национальных проектов и программ, и отражают существующую картину демографического развития к 2033 году. Прогноз численности населения с использованием метода экстраполяции установлен по формуле:

$$P_1 = P_0 + \Delta \cdot t.,$$

где:

$\Delta = (40253 - 41000) / 10 = -74,7$ (Таблица 1).

P_0 – численность на последнюю дату.

t - прогнозный период.

$P_{2033} = 40253 - 74,7 \cdot 10 = 39506$ чел.

Численность населения городского округа на расчетный срок проекта 2033 год составит от 39,5 тыс. человек.

Численность населения за последние десять лет представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Показатель и	Ед. изм	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Население	чел.	4100 0	4100 5	4091 0	4079 8	4029 4	3983 1	3957 0	3943 6	3931 6	4025 3

Статья 8

Основные отрасли экономики:

- 1) добыча нефти;
- 2) прочие отрасли промышленности пищевая промышленность, энергетика, нефтепереработка, лесопереработка, производство оборудования и др.);
- 3) логистика.

Статья 9

Жилищный фонд включает 350 многоквартирных домов и 1029 ИЖС общей жилой площадью 794,8 тыс. кв.м. Весь жилищный фонд с печным отоплением. Структура жилищного фонда города на 31.12.2022 представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число блокированных жилых домов, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²
По материалу стен:				
каменные	-	-	-	-
кирпичные	24	21	-	68,1
панельные	36	76	-	379,4
блочные	124	130	-	214,2
монолитные	-	1	-	4,2
смешанные	530	10	-	55,9
деревянные	233	112	-	61,0
прочие	82	-	-	12,0
По годам возведения:			-	
До 1920	-	-	-	-
1921-1945	-	-	-	-
1946-1970	-	-	-	-
1971-1995	114	274	-	362,7
После 1995	915	76	-	432,1
По проценту износа:				
От 0 до 30%	984	271	-	756,2
От 31% до 65%	37	52	-	26,3
От 66% до 70%	7	12	-	6,1
Свыше 70%	1	15	-	6,2

Перечень непригодного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях на 31.12.2022 представлен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Количество квартир	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
I. Аварийные дома, подлежащие сносу:					
1	2а мкр. Лесников, ул. Лесная, дом 5	сб/щит. / 1980	2	73	№ 276-ра от 10.02.2017
2	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 9	брус/1982	16	65	№ 668-ра от 11.04.2017
3	2а мкр. Лесников, ул. Сибирская, дом 8	арболитовые блоки/1988	12	80	№ 884-ра от 12.05.2017
4	6 мкр. Пионерный, дом 41	сб/щит. / 1989	30	74	№ 938-ра от 23.05.2017
5	10 мкр. Мамонтово, дом 5	сб/щит. / 1988	18	75	№ 1290-ра от 17.07.2017
6	7 мкр. Газовиков, дом 5	сб/щит. / 1995	12	77	№ 1289-ра от 17.07.2017
7	3 мкр. Кедровый, дом 21	бл.яч. / 1984	33	73	№ 1497-ра от 25.08.2017
8	3 мкр. Кедровый, дом 1а	сб/щит. / 1982	15	69	№ 1498-ра от 25.08.2017
9	2а мкр. Лесников, ул. Дорожная, дом 4	сб/щит./1978	2	77	№ 867-ра от 22.05.2018
10	3 мкр. Кедровый, дом 34	сб/щит. / 1986	16	70	№ 869-ра от 22.05.2018
11	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 10	брус/1987	16	72	№ 868-ра от 22.05.2018
12	3 мкр. Кедровый, дом 33	сб/щит. / 1987	16	60-70	№ 1079-ра от 27.06.2018
13	3 мкр. Кедровый, дом 14	сб/щит. / 1982	16	70	№ 1688-рг от 25.10.2018
14	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 54а	сб/щит. / 1980	2	72	№ 1687-рг от 25.10.2018
15	3 мкр. Кедровый, дом 15	брус/1984	12	65	№ 1689-рг от 25.10.2018
16	3 мкр. Кедровый, дом 54	сб/щит. / 1991	18	67	№ 1886-ра от 16.11.2018
17	7 мкр. Газовиков, дом 22	брус. / 1992	12	63	№ 1888-ра от 16.11.2018
18	6 мкр. Пионерный, дом 42	сб/щит. / 1989	21	63	№ 1887-ра от 16.11.2018
19	3 мкр. Кедровый дом 24	дер щиты /1984	12	70	№ 2131-ра от 10.12.2018
20	10 мкр. Мамонтово, дом 14	арбобл. / 1974	24	73	№ 2133-ра от 10.12.2018
21	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 56	дер.утепленные панели/1992	4	70	№ 2130-ра от 10.12.2018
22	10 мкр. Мамонтово, дом 1а	бл.яч. / 1990	20	70	№ 2132-ра от 10.12.2018

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Количество квартир	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
23	8 мкр. Горка, дом 23	дер.утепленные щиты/1991	2	66	№ 2388-ра от 25.12.2018
24	3 мкр. Кедровый, дом 13	сб/щит. / 1982	16	72	№ 2387-ра от 25.12.2018
25	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 4	брус. / 1980	3	70	№ 141-рг от 25.01.2019
26	7 мкр. Газовиков, дом 23а	брус. / 1982	2	70	№ 506-ра от 19.03.2019
27	7 мкр. Газовиков, дом 3	дер. щиты / 1982	2	69	№ 505-ра от 19.03.2019
28	3 мкр. Кедровый, дом 53	сб/щит. / 1990	16	68	№ 1022-ра от 22.05.2019
29	2а мкр. Лесников, ул.Энтузиастов, дом 5	сб/щит. / 1978	2	76	№ 2007-ра от 29.08.2019
30	3 мкр. Кедровый, дом 32	сб/щит. / 1988	16	68	№ 112-ра от 16.01.2020
31	6 мкр. Пионерный, дом 35	утепленные панели / 1988	24	66	№ 111-ра от 16.01.2020
32	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 4	арбоблоки /1983	2	60	№ 110-ра от 16.01.2020
33	3 мкр. Кедровый, дом 35	арбоблоки /1987	12	68	№ 1856-ра от 13.10.2020
34	3 мкр. Кедровый, дом 102	дер.утепленные панели/1996	16	66	№ 2209-ра от 25.11.2020
35	6 мкр. Пионерный, дом 47	дер.утепленные панели/1988	20	62	№ 2623-ра от 26.12.2020
36	3 мкр. Кедровый, дом 55	дер.утепленные панели/1991	18	64	№ 451-ра от 12.03.2021
37	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 15	дер.утепленные панели/1996	2	73	№ 452-ра от 12.03.2021
38	3 мкр. Кедровый, дом 37	дер.утепленные панели/1987	12	67	№ 454-ра от 12.03.2021
39	3 мкр. Кедровый, дом 43	дер.утепленные панели/1987	12	63	№ 453-ра от 12.03.2021
40	3 мкр. Кедровый, дом 23	дер.утепленные панели/1984	12	67	№ 797-ра от 27.04.2021
41	3 мкр. Кедровый, дом 22	дер.утепленные панели/1983	12	68	№ 796-ра от 27.04.2021
42	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 54	сб/щит. / 1980	2	73	№ 1470-ра от 06.08.2021
43	3 мкр. Кедровый, дом 42	дер.утепленные панели/1987	12	65	№ 2083-ра от 27.10.2021
44	6 мкр. Пионерный, дом 7а	дер.утепленные панели/1987	11	68	№ 2258-ра от 26.11.2021
45	6 мкр. Пионерный, дом 25	утепленные панели / 1989	24	70,23	№ 1197-ра от 04.07.2022

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Количество квартир	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
ИТОГО: 45			579		
II. Жилые помещения признанные непригодными для проживания:					
1	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 19 кв.1, 2	сб/щит. / 1980	2	55	№ 1409-рг от 04.12.2006
2	2а мкр. Лесников, ул. Кедровая, дом 7 кв.1,2	сб/щит. / 1980	2	35	№ 1907-рг от 24.12.2007
3	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 1 кв. 2	брус. / 1980	1	70	№ 702-рг от 27.06.2006
4	2а мкр. Лесников, ул. Молодежная дом 1, кв.1	сб/щит. / 1980	1	58	№ 1417-ра от 27.06.2011
5	2а мкр. Лесников, ул. Лесная, дом 1а	деревянный	1		№ 2089-ра от 20.11.2017
ИТОГО: 5			7		
ВСЕГО: 50 домов			586		

По виду действующий жилищный фонд города подразделяется на индивидуальные и многоквартирные жилые дома. Распределение действующего жилищного фонда на 2023 год выглядит следующим образом:

- жилые дома – 84,8 тыс. кв. м (11%);
- многоквартирные дома – 710,0 тыс. кв. м (89%).

Многоквартирные жилые дома в деревянном исполнении на момент разработки генерального плана не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта, большинство из них находится в ветхом и аварийном состоянии.

Этажность действующих многоквартирных жилых домов не превышает 17 этажей. Среди действующих многоквартирных жилых домов наибольшую долю занимают жилые дома с этажностью - 2. Индивидуальное жилье большей частью представлено одноэтажными жилыми домами. В настоящее время планируется застройка многоквартирными жилыми домами в мкр. 3 Кедровый, мкр. 6а Северный, мкр. 8 Горка, индивидуальное жилищное строительство в мкр. 9 Черемушки.

Статья 10

Существующая застройка размещается на наиболее пригодных в инженерно-строительном и гидрогеологическом отношении территориях промышленной и селитебной зон города. Селитебная территория застраивается в основном в соответствии с действующим генеральным планом 2015 года.

Жилая застройка города носит типовой характер: прямоугольная, периметральная застройка кварталов средней этажности в центральной части, а также застройка точечными многоэтажными домами. В настоящее время город обрел индивидуальный архитектурный облик. В нем построены современные здания, такие как:

- краеведческий экомузей;
- культурно-досуговый центр ГДК «Россия».

Основной исторически сложившийся городской центр сформирован по улице Центральной, где в дополнение к существующим объектам городской инфраструктуры добавятся спортивные объекты, а также территории реорганизации коммунальных предприятий.

В микрорайоне ба Северный вдоль ул. Белых ночей планируется территория комплексного развития территории, категория земель - земли населенных пунктов. Площадь для жилья превышает 41 тыс. кв. м. Графически границы нанесены на карте функциональных зон.

Статья 11

Экологическая обстановка на территории города Пыть-Яха характеризуется как относительно благоприятная.

Основным элементом загрязнения окружающей среды является транспорт. Отличительной особенностью воздействия транспорта на природную среду являются выбросы загрязняющих веществ в воздух. По выбросам лидирует автомобильный транспорт. Крупный вклад в загрязнение атмосферного воздуха города Пыть-Яха вносит железнодорожный транспорт. Также автотранспорт является одним из основных источников увеличения вибрации. Строительство также приводит к увеличению уровня вибрации и шумовому загрязнению. Не менее масштабным и значительным является химическое загрязнение среды несвойственными ей веществами химической природы. Загрязнение почвы тяжелыми металлами, пестицидами, радионуклидами, нефтью может нанести непоправимый вред здоровью человека. Тяжелые металлы, поступая по пищевым цепям из почвы в растения, а оттуда в организм животных и человека, вызывают у них серьезные заболевания. Способствуют росту заболеваемости населения и сокращению продолжительности жизни. Наиболее опасным является биологическое загрязнение почв. Болезнетворные микроорганизмы могут сохраняться в почвенной среде длительное время.

Значительного техногенного влияния на формирование содержания нефтепродуктов в почвах нет. Обогащение естественных экосистем тяжелыми металлами может происходить в результате выветривания горных пород, при осаждении взвесей, переносимых реками, при выпадении металлосодержащих атмосферных осадков и при техногенном загрязнении. Признаков общего загрязнения и ухудшения состояния почв не выявлено. Химический состав почв преимущественно определяется природными почвенно-геохимическими процессами.

В границах города Пыть-Яха не обнаружено неблагоприятных (с точки зрения природоохранного законодательства) изменений свойств компонентов окружающей природной среды (почвенного покрова, природной поверхностной воды, снежного покрова, атмосферного воздуха), которые могут возникать в результате техногенной нагрузки. Результаты количественного химического анализа показали, что концентрации вредных веществ в пределах городского округа не превышают установленные предельные допустимые концентрации.

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Загрязнение воздуха является одним из основных рисков для здоровья, связанных с окружающей средой. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории города Пыть-Ях обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера.

С целью снижения загрязнения атмосферного воздуха путем сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения, проектом генерального плана предлагается ряд мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории города;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутри микрорайонных пространств.

2. Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом внесения изменений в генеральный план рекомендуются следующие мероприятия:

- 1) Организация водоохраных зон рек Большой Балык и Пыть-Ях.

- река Большой Балык в размере 200 метров;
- река Пыть-Ях в размере 200 метров.

На момент разработки генерального плана границы водоохранных зон рек Большой Балык и Пыть-Ях не прошли государственный кадастровый учет. В связи с этим генеральным планом рекомендованы мероприятия по внесению сведений о водоохранных зонах в ЕГРН.

2) Организация прибрежных защитных полос рек Большой Балык и Пыть-Ях – 50 метров (установлено условно по причине отсутствия сведений об уклоне берега, рекомендуется привлечь специализированную организацию для уточнения и внесения сведений в ЕГРН).

3) Очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства.

4) Благоустройство и расчистка русла водных объектов, проведение берегоукрепительных работ.

5) Организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, коммунально-складских и жилых территорий необходимо строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.

6) Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений.

7) Мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся создание системы мониторинга водных объектов, организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

8) Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

9) Организация 3 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения населенного пункта, разработка и утверждение проекта зоны санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые

концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными водным законодательством, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах города Пыть-Яха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории города от жидких и твердых бытовых отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ.

4. Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки проектом предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов;
- обеспечение уличного освещения;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению территории города должно осуществляться в соответствии с правилами благоустройства территории города Пыть-Яха.

Породный состав деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с таблицей 28 РНПП ХМАО-Югры нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для городских населенных пунктов – 10 кв.м./чел. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

Статья 12

В результате комплексного градостроительного анализа современного состояния территории города Пыть-Яха сделаны выводы:

1. Город Пыть-Ях – современный город, где ведется строительство, освоение территорий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Четкая пространственная структура и сложившееся

функциональное зонирование определяют возможности планировочного развития города Пыть-Ях на расчетный срок генерального плана.

2. В пределах селитебной части города практически нет промышленных территорий со значительными санитарно-защитными зонами. Промышленные и коммунально-складские территории компактно расположены.

К основным проблемным особенностям сложившейся городской среды относятся:

1) Наличие зоны с особыми условиями использования территорий – зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (далее – ЗОУИТ) под продуктопровод «ШФЛУ Сургут – Южный Балык». Ширина данной зоны определена в соответствии с таблицей 20 СНиП 2.05.06-85*, а именно: минимальное расстояние с каждой стороны от оси трубопровода составляет 5 000 метров. При совмещении зон минимальных расстояний с территорией г. Пыть-Ях, сведения о которых содержатся в ЕГРН посредством геоинформационных систем, выявлены следующие ориентировочные площади пересечений ЗОУИТ с территорией г. Пыть-Ях – 3 954,8 га, процент покрытия территории городского округа 48,7 %. (Рис. 2).

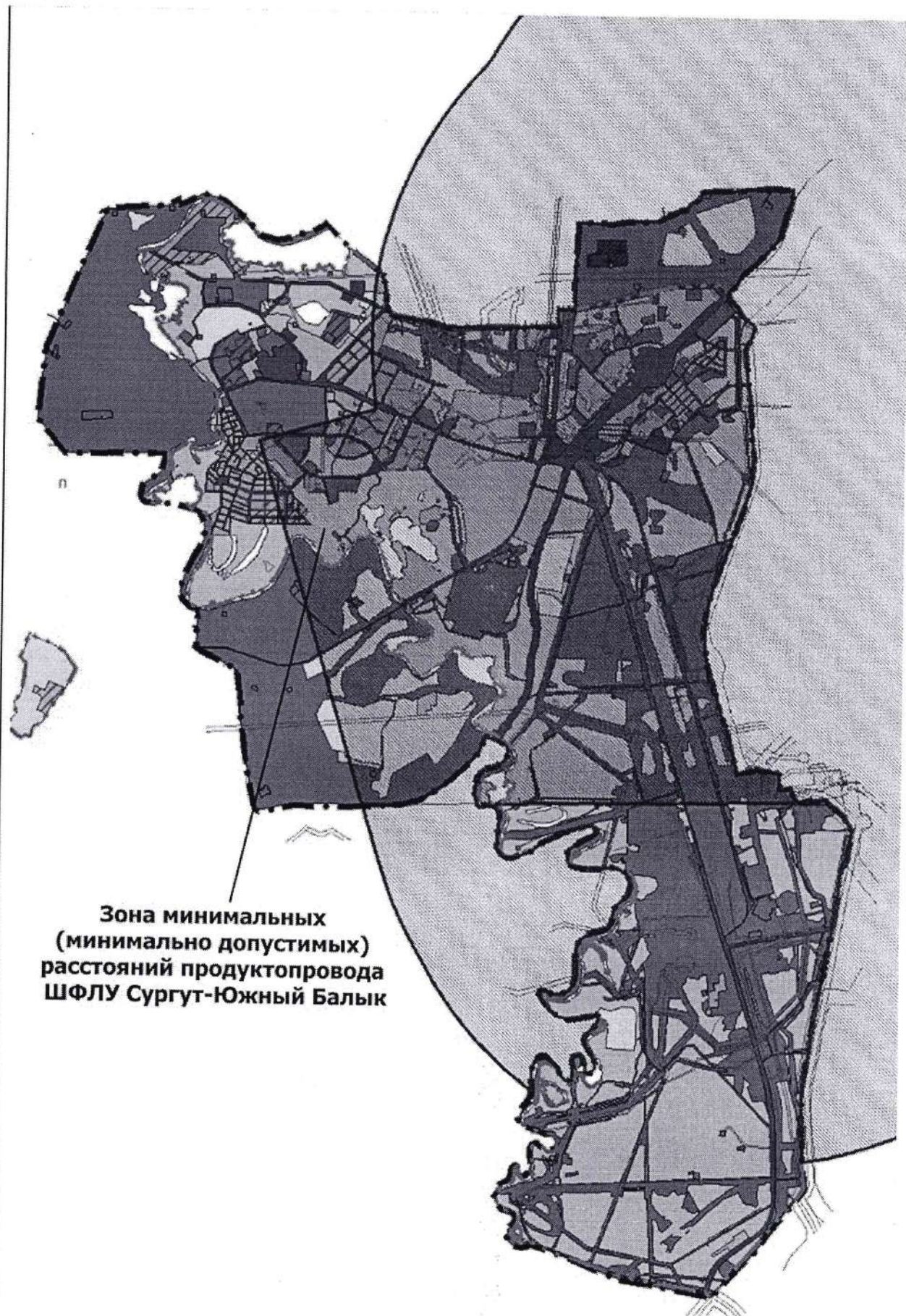


Рис. 2 Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

2) Территория города Пыть-Яха характеризуется рядом осложняющих факторов для строительства – месторождения полезных ископаемых.

3) Градостроительному освоению территорий должны предшествовать инженерно-технические мероприятия: вертикальная планировка, подсыпка территории, организация водоотведения поверхностного стока и его очистка и др.

4) Экологическая обстановка на территории города характеризуется как относительно благоприятная. Однако суммарная антропогенная нагрузка распределяется по территории города неоднородно. Наиболее подвергнуты влиянию техногенных факторов территории где расположены промышленные предприятия и нефтяные месторождения.

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала города для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих градостроительных мероприятий.

В процессе проектирования была проанализирована и учтена в части предложений, не утративших актуальность к настоящему времени, ранее разработанная планировочная документация для городского округа.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений генерального плана городского округа (предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению жилищно-гражданского строительства, выработки мероприятий в части транспортной и инженерной инфраструктур).

Статья 13

Перечень документов, в соответствии с которыми разработан проект:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - ГрК РФ);
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее - ЗК РФ);
4. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (далее - ЛК РФ);
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

10. Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

12. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

13. Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

14. Постановление администрации города Пыть-Яха от 30.08.2013 № 204-па «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории города Пыть-Яха»;

15. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 373-па «Об утверждении муниципальной программы города Пыть-Яха «Развитие образования в городе Пыть-Яхе»;

16. Постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2023 № 359-па «Об утверждении муниципальной программы «Социальное и демографическое развитие города Пыть-Яха»;

17. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 392-па «Об утверждении муниципальной программы «Культурное пространство города Пыть-Яха»;

18. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 395-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе»;

19. Постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2023 № 360-па «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка занятости населения в городе Пыть-Яхе»;

20. Постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2023 № 350-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса в городе Пыть-Яхе»;

21. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

22. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 390-па «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»;

23. Постановление администрации города Пыть-Яха от 26.12.2023 № 362-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений в городе Пыть-Яхе»;

24. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 370-па «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в городе Пыть-Яхе»;

25. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 376-па «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности в городе Пыть-Яхе»;

26. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 377-па «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая безопасность города Пыть-Яха»;

27. Постановление администрации города Пыть-Яха от 18.12.2023 № 345-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие экономического потенциала города Пыть-Яха»;

28. Постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2023 № 348-па «Об утверждении муниципальной программы «Цифровое развитие города Пыть-Яха»;

29. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 393-па «Об утверждении муниципальной программы «Современная транспортная система города Пыть-Яха»;

30. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 366-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами в городе Пыть-Яхе»;

31. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 369-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие гражданского общества в городе Пыть-Яхе»;

32. Постановление администрации города Пыть-Яха от 21.12.2023 № 354-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»;

33. Постановление администрации города Пыть-Яха от 21.12.2023 № 353-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в городе Пыть-Яхе»;

34. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 388-па «Об утверждении муниципальной программы «Содержание городских территорий, озеленение и благоустройство города Пыть-Яха»;

35. Постановление администрации города Пыть-Яха от 21.12.2023 № 352-па «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера в городе Пыть-Яхе»;

36. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.06.2022 № 261-па «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Яха на 2022-2033 годы»;

37. Постановление администрации города Пыть-Яха от 10.05.2023 № 135-па «О создании лесничества на землях населенного пункта муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, занятых городскими лесами, и установлении его границ»;

38. Постановление администрации города Пыть-Яха от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха»;

39. Постановление администрации города Пыть-Яха от 15.10.2024 № 217-па «Об утверждении схемы теплоснабжения города Пыть-Яха на период с 2024 по 2033 год»;

40. Постановление администрации города Пыть-Яха от 04.09.2023 № 254-па «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Пыть-Яха на период с 2018 по 2028 год». Том 1. Схема водоснабжения. Актуализация 2023 года;

41. Постановление администрации города Пыть-Яха от 04.09.2023 № 254-па «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Пыть-Яха на период с 2018 по 2028 год». Том 2. Схема водоотведения. Актуализация 2023 года;

42. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.12.2023 № 229 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года»;

43. Постановление администрации города Пыть-Яха от 12.05.2021 № 182-па «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2021 - 2031 годы».

Глава 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На момент внесения изменений в генеральный план действует двадцать одна муниципальная программа.

Статья 14. Муниципальная программа «Развитие образования в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Общее образование»
2. «Организация дополнительного образования, воспитания, отдыха и оздоровления детей»

Цели программы:

1. Обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики и современным потребностям общества в городе Пыть-Яхе
2. Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрен объект капитального строительства – средняя общеобразовательная школа в городе Пыть-Яхе (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1000 учащихся.

Статья 15. Муниципальная программа «Социальное и демографическое развитие города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Реализация адресной социальной поддержки граждан».
2. «Укрепление общественного здоровья населения города Пыть-Яха».

Цели программы:

- создание условий для повышения качества жизни и устойчивого естественного роста численности населения, снижения уровня бедности.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 16. Муниципальная программа «Культурное пространство города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Модернизация и развитие учреждений и организаций культуры.
2. Поддержка творческих инициатив, способствующих самореализации населения.
3. Организационные, экономические механизмы развития культуры, архивного дела и историко-культурного наследия.

Цели программы:

- укрепление единого культурного пространства города, создание комфортных условий и равных возможностей для самореализации и раскрытия таланта, креатива каждого жителя города, доступа населения к культурным ценностям, цифровым ресурсам.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрен капитальный ремонт муниципальных детских школ искусств.

Статья 17. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Развитие физической культуры и массового спорта.
2. Развитие спорта высших достижений, системы подготовки спортивного резерва и детско-юношеского спорта.
3. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций.

Цели программы:

- обеспечение всех категорий и групп населения условиями для занятий физической культурой и спортом.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрен объект капитального строительства за счет прямых инвестиций:

- Строительство объекта: «Физкультурно-спортивный комплекс» для единоборств по адресу: г. Пыть-Ях, микрорайон 10 Мамонтово.

Статья 18. Муниципальная программа «Поддержка занятости населения в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Содействие трудоустройству граждан и социальная поддержка безработных граждан».

2. «Улучшение условий и охраны труда в городе Пыть - Яхе».

Цели программы:

- обеспечение государственных гарантий гражданам в области содействия занятости населения и защиты от безработицы;

- снижение уровней производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 19. Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Развитие отрасли животноводства».

2. «Обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки в муниципальном образовании и защита населения от болезней общих для человека и животных».

3. «Общепрограммные мероприятия».

Цели программы:

- устойчивое развитие агропромышленного комплекса, повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, произведенной в городе Пыть-Яхе, обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки в городе Пыть-Яхе.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 20. Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Комплексное развитие территорий».
2. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».

Цели программы:

- увеличение годового объема ввода жилья.
- улучшение жилищных условий.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 21. Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Поддержка частных инвестиций в коммунальный комплекс, создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами».
2. «Повышение энергоэффективности».
3. «Формирование современной комфортной городской среды».

Цели программы:

- обеспечение к 2030 году доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.
- формирование комфортной городской среды и повышение качества жизни населения.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрена реконструкция объектов:

- инженерно-технических средств охраны объекта: Котельная «Мамонтовская», протяженностью - 610 м;
- инженерно-технических средств охраны объекта: Котельная «Таежная», протяженностью – 700 м.

Программой предусмотрена разработка проектно-сметной документации на объекты:

- Реконструкция объекта капитального строительства: «Канализационно-насосная станция КНС-3Г в мкр. 3 Кедровый в г. Пыть-Яхе, мощностью 28800 куб. м/сутки;
- Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 8 Горка;
- Строительство газопровода от пункта редуцирования газа блочного типа (ГРПБ Пыть-Ях) до точки врезки в газопровод диаметром 720 мм высокого давления II категории, мощностью 42000 м³/час, а также строительно-монтажные работы;
- Строительство участка сети водоснабжения «ТК М2 - Узел V» по ул. Магистральная в г. Пыть-Ях (в районе ТЦ «Янтарь»), протяженностью 1800 п. м;

- Ликвидация скважин № 5, № 6, № 7 ул. Первопроходцев ВОС-1, промзона «Северная-Восточная», г. Пыть-Ях; скважин № 8, № 9, № 16, № 19, № 20, ВОС-3, «Мамонтовское месторождение нефти», г. Пыть-Ях. Строительство артезианских скважин № 5, № 6, № 7 ул. Первопроходцев ВОС-1, промзона «Северная-Восточная», г. Пыть-Ях; скважин № 8, № 9, № 16, № 19, № 20, ВОС-3, «Мамонтовское месторождение нефти», г. Пыть-Ях.

Программой предусмотрен капитальный ремонт и реконструкция сетей тепло- и водоснабжения на участке от ТК 115 до ТК 102 г. Пыть-Ях, объемом 661,2 п/м.

Статья 22. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Профилактика правонарушений.
2. Профилактика незаконного оборота и потребления наркотических средств и психотропных веществ.

Цель программы - снижение уровня преступности.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 23. Муниципальная программа «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержка и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактика межнациональных (межэтнических), межконфессиональных конфликтов.

2. Участие в профилактике экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений экстремизма.

3. Создание условий для антитеррористической безопасности в муниципальном образовании.

Цели программы:

- укрепление единства народов Российской Федерации, проживающих на территории города Пыть-Яха, профилактика экстремизма в городе Пыть-Яхе.

- создание условий для антитеррористической безопасности в муниципальном образовании.

Сроки реализации программы - 2024 - 2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 24. Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Организация и обеспечение мероприятий в сфере гражданской обороны, защиты населения и территории города Пыть-Яха.

2. Укрепление пожарной безопасности и обеспечение безопасности граждан в местах массового отдыха на водных объектах в городе Пыть-Яхе.

Цель программы - повышение уровня защищенности населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях, пожарах и происшествиях на водных объектах.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 25. Муниципальная программа «Экологическая безопасность города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Регулирование качества окружающей среды в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях.

2. Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях.

3. Организация противоэпидемиологических мероприятий.

Цели программы:

- сохранение благоприятной окружающей среды и биологического разнообразия в интересах настоящего и будущего поколений.

- профилактика инфекционных и паразитарных заболеваний.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 26. Муниципальная программа «Развитие экономического потенциала города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Совершенствование системы стратегического управления и развитие конкуренции.

2. Развитие малого и среднего предпринимательства.

3. Повышение инвестиционной привлекательности.

4. Обеспечение защиты прав потребителей.

Цели программы:

- повышение качества стратегического планирования и управления, развитие конкуренции.

- трансформация делового климата и совершенствование системы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства и креативных индустрий.

- создание условий для обеспечения благоприятного инвестиционного климата.

- обеспечение прав граждан в отдельных сферах жизнедеятельности.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 27. Муниципальная программа «Цифровое развитие города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Цифровой город.

2. Создание устойчивой информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

Цели программы:

- развитие информационного пространства на основе использования информационных и телекоммуникационных технологий, цифровизация системы управления в органах местного самоуправления.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 28. Муниципальная программа «Современная транспортная система города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Обеспечение повышения качества и доступности транспортных услуг, оказываемых с использованием автомобильного транспорта.

2. Дорожное хозяйство.

3. Безопасность дорожного движения.

Цели программы:

- развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения города Пыть-Яха.

- повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрены мероприятия по объектам местного значения:

- разработка проектной, сметной документации с последующим строительством I этапа дорог улиц Брусничная, Заречная, Балыкская, Загородная, Дружбы, Хрустальный проезд в мкр. 9 Черемушки г. Пыть-Ях, протяженностью 1,4 км;

- обустройство тротуара по ул. Православная, микрорайон 8 Горка, протяженностью 520 м. (от ул. Св. Федорова до лыжной базы);

- реконструкция путепровода через железнодорожные пути г. Пыть-Ях, протяженностью 0,13 км.

Статья 29. Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Управление муниципальными финансами.
2. Формирование резервных средств в бюджете города.

Цель программы - повышение качества управления муниципальными финансами города Пыть-Яха и повышение эффективности муниципального управления в городе Пыть-Яхе.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 30. Муниципальная программа «Развитие гражданского общества в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории.

2. Обеспечение равного доступа граждан к социально значимой информации.

3. Развитие взаимовыгодного сотрудничества на межрегиональном и международном уровнях.

Цели программы:

- создание условий для развития гражданского общества и реализации гражданских инициатив, поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Пыть-Яхе, в том числе осуществляющих деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства).

- формирование культуры открытости органов местного самоуправления.

- развитие взаимовыгодного сотрудничества на межрегиональном и международном уровнях.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 31. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом города Пыть-Яха;

2. Ресурсное обеспечение органов местного самоуправления.

Цель программы - формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Пыть-Яха, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами

местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 32. Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Повышение эффективности муниципального управления.
2. Создание условий для развития муниципальной службы в городе Пыть-Яхе.

Цель программы - совершенствование муниципального управления в городе Пыть-Яхе.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 33. Муниципальная программа «Таблица 21ких территорий, озеленение и благоустройство города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий города.
2. Повышение привлекательности городских территорий, общественных пространств.

Цели программы:

- содержание городских территорий и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.
- праздничное оформление городских территорий.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрена реконструкция объекта «Уличное и внутриквартальное (дворовое) освещение территории муниципального образования город Пыть-Ях», 86 единиц.

Статья 34. Муниципальная программа «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Содействие развитию самобытной культуры, традиционного образа жизни, родного языка и национальных видов спорта коренных малочисленных народов Севера.
2. Развитие туризма.
3. Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций.

Цель программы - сохранение традиционного образа жизни и культуры коренных малочисленных народов Севера.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 35. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2021 - 2031 годы

Цель программы – обеспечение сбалансированного перспективного развития транспортной инфраструктуры города Пыть-Яха в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения.

Задачи программы:

- обеспечение безопасности дорожного движения для всех категорий участников дорожного движения;
- обеспечение доступа к объектам социальной сферы и бытового обслуживания;
- развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории города.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городе определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями, которая на конец 2031 года составит 587 единиц на 1000 жителей.

Программой предусмотрено создание следующих объектов местного значения к концу 2031 года:

- общее количество автозправочных станций (АЗС) – 7 единиц, (АГЗС) – 2 единицы;
- общее количество станций технического обслуживания – 19 единиц;
- развитие инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения на улично-дорожной сети города;
- строительство объездных дорог, для разгрузки улицы Магистральная;
- строительство автомобильной дороги улицы Православной II очередь с закольцовкой в мкр. 8 Горка;
- ремонт улично-дорожной сети города, в том числе ремонт автомобильной дороги улицы Магистральная;
- капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Романа Кузоваткина.

Источниками финансирования мероприятий Программы согласно выбранному варианту являются средства дорожного фонда, формируемого согласно действующему положению за счет средств городского бюджета и субсидий из окружного бюджета на осуществление дорожной деятельности.

Статья 36. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Ях на 2022-2033 годы

Цели программы:

- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры города Пыть-Яха;
- доступность объектов социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Пыть-Яха;
- перспективное развитие социальной инфраструктуры города Пыть-Яха в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;

Достижение расчетного уровня обеспеченности населением города услугами в областях, относящихся к вопросам местного значения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Задачи:

- формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры города, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2030 года, государственными и муниципальными программами, генеральным планом города Пыть-Яха;
- оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры.

Сроки и этапы реализации программы:

I этап – 2022-2025 годы;

II этап – 2026-2028 годы;

III этап – 2029-2033 годы.

Программой предусмотрено создание следующих объектов местного значения на расчетный срок реализации до конца 2033 года:

- нежилое здание для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой на 1000 учащихся с размещением мкр. ба «Северный» (Государственная программа «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года») через приобретение объектов недвижимого имущества;

- II очередь МАОУ «КСОШ-ДС» «Средняя общеобразовательная школа» на 200 учащихся с размещением мкр. 2а «Лесников», ул. Советская (Государственная программа «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года») за счет прямых инвестиций;

- физкультурно-оздоровительный объект в мкр. ба «Северный» вдоль ул. Магистральная за счет внебюджетных источников;

- дом культуры в мкр. 8 Горка за счет прямых инвестиций.

Источники финансирования будут уточняться исходя из объемов финансирования муниципальных программ.

Статья 37. Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года

Целью разработки Стратегии является создание импульса для нового витка развития города, при котором приоритет будет отдан созданию условий, обеспечивающих достойную жизнь человека, высокий уровень и качество его жизни.

Основные проекты, планируемые к реализации на период до 2036 года:

- строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в микрорайоне ба Северный;
- создание центра культуры, досуга и молодежи;
- строительство многофункционального физкультурно-спортивного комплекса с ледовой ареной;
- строительство объекта «Физкультурно-спортивный комплекс» для единоборств в микрорайоне 10 Мамонтово г. Пыть-Яха;
- реконструкция Путепровода через железнодорожные пути с увеличением его технико-экономических показателей, в целях обеспечения организованного, безаварийного и безопасного передвижения автомобильного автотранспорта по путепроводу через железные пути;
- строительство транспортной развязки в районе окружной клинической больницы города Пыть-Ях;
- повышение пространственной связанности микрорайонов города: устройство тротуара с велосипедной дорожкой, соединяющих разрозненные микрорайоны;
- проведение капитального ремонта, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (дорожный фонд);
- обустройство дорог четвертой категории мкр. 9 Черемушки.

На территории города значительный объем инвестиций привлекается и планируется к привлечению в жилищное строительство. Продолжаются работы по строительству 2 многоквартирных жилых домов общей площадью 14549,1 тыс. кв.м., 97 индивидуальных жилых домов (11 350 кв.м.), согласно выданной исходно-разрешительной документации.

Статья 38. Реализуемые инвестиционные проекты:

1. Инвестиционная площадка № 1